



## बाहुदशी राजपत्र

### बाहुदशी गाउँपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड ५, झापा, कोशी प्रदेश, नेपाल, बैशाख ७ गते २०८० (संख्या १)

#### भाग २

बाहुदशी गाउँपालिका  
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय  
कोशी प्रदेश



बाहुदेशी गाउँपालिका  
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय  
चकमकी, झापा  
कोशी प्रदेश, नेपाल

बाहुदेशी गाउँपालिकाको जग्गा बर्गीकरण पुस्तिका,

२०८०

प्रकाशक  
बाहुदेशी गाउँपालिका

गाउँपालिका अध्यक्ष  
देविन्द्र प्रसाद चम्लागाई

गाउँपालिका उपाध्यक्ष  
शान्ता देवि शिवाकोटी

सम्पादन मण्डल  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत  
खेमराज थापा

सहयोग/समन्वय  
.....अभिन  
.....कम्प्युटर

## विषयसूची

विषयसूची .....	३
गाउँकार्यपालिकाको निर्णय .....	१
वडा १ को भू-उपयोग वर्गीकरण .....	२
वडा २ को भू-उपयोग वर्गीकरण .....	३
वडा ४ को भू-उपयोग वर्गीकरण .....	७
वडा ५ को भू-उपयोग वर्गीकरण .....	९
वडा ६     को भू-उपयोग वर्गीकरण .....	११
वडा ७     को भू-उपयोग वर्गीकरण .....	१३
बाह्रदशी गाउँपालिकाको वडागत भू-उपयोग योजना (जग्गा वर्गीकरण) .....	२३
अनुसूची ३ .....	३९
मार्ईन्यूट .....	४१
भू-उपयोग योजनाको तर्जुमाको कार्यशाला गोष्ठी .....	४१
भू-उपयोग योजनाको तर्जुमा (वडागत उपस्थिति, छलफल र निर्णयहरु) .....	४३

## गाउँकार्यपालिकाको निर्णय

### गाउँकार्यपालिकाको निर्णय नं. १

भू-उपयोग ऐन २०७६, भू-उपयोग नियमावली, २०७९ जारी भई भूमिको वर्गीकरण, समूचित उपयोग र प्रभावकारी व्यवस्थापन हुँदै आएकोमा नेपाल सरकार भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय (माननीय मन्त्री स्तर) बाट मिति २०७९/०२/२७ मा भएको निर्णय एवम् मिति २०७९/०४/३१ र २०७९/०८/११ को परिपत्र निर्देशन एवम् बाह्दशी गाउँपालिका कार्यपालिका को मिति २०७९/१२/०९ गते बसेको बैठकको निर्णय समेत लाई मध्यनजर गर्दै बाह्दशी गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका जग्गाहरूको भू-उपयोग योजना तथा जग्गा वर्गीकरण निर्माणको लागि कार्यपालिका बैठकबाट बाह्दशी गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका जग्गाहरूको भू-उपयोग भूमिलाई आवश्यकता र उपयुक्तताको आधारमा, कृषि, व्यवसायिक, आवास, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, नदी ताल तलैया क्षेत्र, वनजड्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्व, अन्य उपयोगका क्षेत्रहरूमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रूप प्रदान गरिएको छ। कार्यपालिका बैठकको निर्णयको परिधि भित्र रही स्थानीय भू-उपयोग परिषद्बाट भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिमको काम कार्यवाहीको लागि तपसिलका निर्णय गरी सहजिकरण गर्न मालपोत कार्यालय, भद्रपुर झापा र नापी कार्यालय भद्रपुर झापा लाई जानकारी गराउने निर्णय गरियो।

भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ का कानुनी आधारहरूलाई मार्गनिर्देशनका रूपमा लिई बाह्दशी गाउँपालिका वडा नं. १ देखि वडा नं. ७ सम्ममा अवस्थित क्षेत्रको जग्गा वर्गीकरण

## वडागत जग्गाको वर्गीकरण

### वडा १ को भू-उपयोग वर्गीकरण

#### व्यवसायिक क्षेत्रः

(अन्य वर्गमा तोकिएका वा परेका क्षेत्र बाहेक)

१. भागदुब्बा बजारलाई U फे माल्टी ४०० मिटर उत्तर, ४०० मिटर दक्षिण, २०० मिटर पश्चिम र २०० मिटर पूर्व सडकको दायाँ वायाँ सडकको ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र
२. वडा कार्यलय क्षेत्र वरीपरी १५० मिटर उत्तर, १५० मिटर दक्षिण, १५० मिटर पश्चिम र १५० मिटर पूर्व सडकको दायाँ वायाँ सडकको ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र

#### आवास क्षेत्रः

(अन्य वर्गमा तोकिएका वा परेका क्षेत्र बाहेक)

१. भागदुब्बा बजारको व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक पछाडी ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
२. भागदुब्बा सडकको दायाँ वायाँ १००/१०० मिटर आवास क्षेत्र ।
३. हिमाली सडकको दायाँ वायाँ १००/१०० मिटर आवास क्षेत्र ।
४. सिमसार विरिड खोला मार्ग, बोक्रा भाडी मार्ग, दागी मार्ग, डिल्लीबारी मार्ग, स्वास्थ्य चौकी मार्गको हकमा सडकको दायाँ वायाँ ४०/४० मिटर र आवास क्षेत्र ।
५. नयाँवस्ती चौकबाट दक्षिण शिवालय हुँदै पूर्व अदुवाखोला सिमाना सम्मको सर्वेश्वर सडकको दायाँ वायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
६. छ्विलाल उप्रेतीको घर पूर्व नयाँ सडक निर्माण भइरहेको (समावेशी मार्ग) हुँदै मसानघाट जोडिने सडकको दायाँ वायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
७. भागदुब्बा चौकबाट पूर्व हुँदै लक्ष्मीस्थान मार्गको दायाँ वायाँ सडकको ४०/४० मिटर आवास क्षेत्र ।
८. मयुरमारी मावर्ग चौकबाट दक्षिण समसानघाट सम्मको सडकको दायाँ वायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
९. विरिझखोला मार्ग, बोकाभाडी मार्ग, डाँगी मार्ग, डिल्लीबारी मार्ग, स्वास्थ्य चौकी मार्ग सडकको दायाँ वायाँ ४०/४० मिटर आवास क्षेत्र
१०. अन्य सम्पूर्ण बाँकी रहेका सडकको हकमा सडकको दायाँ वायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्रा
११. डिल्लीबारी मार्ग, सिप्ताबारी मार्ग, स्वास्थ्य चौकी, जेष्ठ नागरिक मार्ग कालिस्थान मार्ग लाई संशेधन गरी २४ फिट कायम गरिएको छ ।

नक्शामा देखाईएको अरु क्षेत्रहरूलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी तथा खनिज क्षेत्र, वन जड्गल क्षेत्र, नदी ताल तथा सिमसार क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र, साँस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्व क्षेत्र, अन्य क्षेत्रहरूमा क्षेत्रगत वर्गीकरण तथा नक्साङ्कन गरी भू-उपयोग वर्गीकरणलाई अन्तिम रूप प्रदान गरिएको छ ।

## वडा २ को भू-उपयोग वर्गीकरण

### व्यवसायिक क्षेत्रः

(अन्य वर्गमा तोकिएका वा परेका क्षेत्र बाहेक)

१. हुलाकी सडक राजवंशी चोकबाट पूर्व कामत चोक सम्म (करीब ४०० मिटर) सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
२. हुलाकी सडक राजवंशी चोक देखि दक्षिण जनता चोक सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
३. हुलाकी सडक राजवंशी चोकबाट पश्चिम अस्पताल सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
४. जनता हाटलाई केन्द्र मानी वरीपरी ३०/३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
५. लक्ष्मी मार्ग बुट्टाबारी बजार/चोक क्षेत्रलाई केन्द्र मानी पूर्व २०० मिटर, पश्चिम १०० मिटर, दक्षिण १०० मिटर र उत्तर १०० मिटर सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।

### आवास क्षेत्रः

(अन्य वर्गमा तोकिएका वा परेका क्षेत्र बाहेक)

१. हुलाकी सडक राजवंशी चोकबाट पूर्व कामत चोक सम्म (करीब ४०० मिटर) सडकको दाया वाया ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक हुलाकी सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
२. हुलाकी सडक राजवंशी चोक देखि दक्षिण जनता चोक सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
३. हुलाकी सडक राजवंशी चोकबाट पश्चिम अस्पताल सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
४. जनता हाटलाई केन्द्र मानी वरीपरी ३०/३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
५. लक्ष्मी मार्ग बुट्टाबारी बजार/चोक क्षेत्रलाई केन्द्र मानी पूर्व २०० मिटर, पश्चिम १०० मिटर, दक्षिण १०० मिटर र उत्तर १०० मिटर सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
६. कामत चोक पूर्व लक्ष्मी चोक सम्म सडकको दायाँ वायाँ ७५/७५ मिटर आवास क्षेत्र ।
७. जनता चोक दक्षिण १ नं. वडाको सिमाना सम्म सडकको दायाँ वायाँ १५० मिटर आवास क्षेत्र ।
८. जनता चोक पश्चिम (हुलाकी मार्ग) भापा गाउँपालिका सम्म सडकको दायाँ वायाँ १ मिटर आवास क्षेत्र ।

९. लमीमार्ग उत्तर दक्षिण (३ नं. वाड देखि १ सम्म सिमाना) सडकको दायाँ वायाँ ७५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१२. अस्पतालमार्ग दक्षिण हुलाकी सडक सम्मको कृषि मार्ग दायाँ वायाँ ६५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१३. गणेश मार्ग दक्षिण देखि उत्तर तिनकुने चोक सम्म सडकको दायाँ वायाँ ७५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१४. माटापानी चोकदेखि पूर्व हुलाकी सडक सम्म सडकको दायाँ वायाँ ६५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१५. रामचोक देखि पूर्व त्रिवेणी मार्ग हुँदै गच्छीमारी सम्म सडक दायाँ वायाँ ७५/७५ मिटर आवास क्षेत्र
१६. कामत चोक दक्षिण भगवती मार्ग सम्म सडक दायाँ वायाँ ७५/७५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१७. गणेश मार्गको दायाँ वायाँ ६५/६५ मिटर आवास क्षेत्र
१८. त्रिवेणी मार्गको दायाँ वायाँ ७५/७५ मिटर आवास क्षेत्र
१९. किरात मार्ग दायाँ वायाँ ७५/७५ मिटर आवास क्षेत्र
२०. अन्य सबै सडकको हकमा सडकको दायाँ वायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।

नक्षामा देखाईएको अरु क्षेत्रहरूलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी तथा खनिज क्षेत्र, वन जड्गल क्षेत्र, नदी ताल तथा सिमसार क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र, साँस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्व क्षेत्र, अन्य क्षेत्रहरूमा क्षेत्रगत वर्गीकरण तथा नक्साङ्कन गरी भू-उपयोग वर्गीकरणलाई अन्तिम रूप प्रदान गरिएको छ ।

## वडा ३ को भू-उपयोग वर्गीकरण

### व्यवसायिक क्षेत्रः

(अन्य वर्गमा तोकिएका वा परेका क्षेत्र बाहेक)

१. राजगढ बजार उत्तर कञ्चन मार्ग अधिकारी चोक सम्म बाटोको दुबै पट्टी ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
२. राजगढ बजार हुलाकी सडक उत्तर शहिद मार्ग बाटोको प्रतिभा चोक सम्म दुबै पट्टी ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
३. राजगढ बजार पश्चिम भानु चोक सम्म बाटोको दुबै पट्टी ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
४. राजगढ बजार दक्षिण हुलाकी सडक सम्म ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
५. राजवंशी चोक देखि पश्चिम हस्पिटल सम्म बाटोको उत्तर ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
६. राजवंशी चोक पूर्व ज्ञान ज्योती स्कुल सम्म बाटो उत्तर ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- ७.

A

### आवास क्षेत्रः

(अन्य वर्गमा तोकिएका वा परेका क्षेत्र बाहेक)

१. दिव्यज्योती सडक पश्चिम ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक पछाडीको भाग दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
२. हिमाली मार्ग (राजगढ बजार गेट) बाट भानु चोक सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक पछाडीको भाग दायाँ वायाँ १००/१०० मिटर आवास क्षेत्र ।
३. भानुचोक देखि ४ नं. वडा सिमाना सम्म (हिमाली मार्ग) सडकको दायाँ वायाँ १००/१०० मिटर आवास क्षेत्र ।
४. कुटु वस्तीको -भापा जाने बाटो) उत्तर भानुचोक, कच्चु वस्ती, विद्यावासिनी चोक हुँदै कञ्चन मार्ग हुँदै त्रिवेणी चोक सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
५. सिद्धेश्वर मन्दिर पश्चिम घाग्रा खोलासम्म सडकको दायाँ वायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
६. भानुचोक देखि पश्चिम राधानगर चोक सम्म सडकको दायाँ वायाँ ३०/३० मिटर आवास ।
७. घाग्रा (कच्चु वस्ती) पश्चिम साधानगर सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास ।
८. राधा नगरचोक उत्तर वडा नं ४ को सिमाना सम्म तथा दक्षिण सडक दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
९. राधानगर चोक पश्चिम मन्दिर सम्म सडकको उत्तर १०० मिटर र दक्षिण ५० मिटर आवास क्षेत्र ।
१०. मस्जिद चोक उत्तर मस्जिद मार्ग सडकको दाया वाया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
११. पुरानो हुलाकी सडक (अस्पताल मार्ग) उत्तर अस्पताल सम्म ५० मिटर व्यवसायिक बाहेक ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
१२. कञ्चन मार्ग पश्चिम कच्चु वस्ती चोक सम्म ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१३. कञ्चन मार्ग (राजगढ बजार गेट उत्तर ५० मिटर बाहेक अधिकारी चोक सम्म व्यवसायिक बाहेक पछाडीको १००/१०० मिटर आवास क्षेत्र ।
१४. अधिकारी चोक उत्तर भेटवाल चोक सम्म (कञ्चन मार्ग) सडकको पश्चिम ५० मिटर र पूर्वमा शहिद मार्ग सम्म आवास क्षेत्र ।

१५. हुलाकी चोक देखि उत्तर शहिद मार्गको प्रतिभा टोल सम्म पूर्व पट्टि ५०/५० मिटर व्यवसायिक बाहेक २५०/२५० मिटर आवास क्षेत्र ।
१६. शहिद मार्गको प्रतिभा चोक देखि उत्तरमा सापकोटा चोक सम्म १५०/१५० मिटर आवास क्षेत्र ।
१७. प्रतिभा चोक पूर्व जाने सडक कुनावारी सडक सम्म सडकको दायाँ वायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१८. पशुहाट बजार चोक बाट पूर्व सिमलडाँगी हुँदै दक्षिणमा शिवालय चोक सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर क्षेत्र ।
१९. पशुहाट बजार चोक बाट पूर्व कुनावारी जल्या वस्ती चोक सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
२०. टार्न्फर्मर चोक देखि पूर्व कुनावारी सम्म सडकको दायाँ वायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
२१. टार्न्फर्मर चोक देखि उत्तर पूर्व (कुनावारी मार्ग) घन्टु राजवंशीको घर सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० आवास क्षेत्र ।
२२. शहिद मार्ग पूर्व (खानेपानी सडक) फैदाघाट चोक सम्म सडकको दायाँ वायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
२३. घन्टु राजवंशीको घर देखि उत्तर खानेपानी कार्यालय सम्म सडकको पश्चिम पट्टि ५० मिटर आवास क्षेत्र ।
२४. जल्या वस्ती सुन्दरपुर मार्ग दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
२५. जल्या वस्ती चोक देखि पिपल चोकसम्म सडकको दायाँ वायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
२६. सुन्दरपुर राजकाली सडक दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवासक्षेत्र ।
२७. सुन्दरपुर स्कुल देखि अगम चोक सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
२८. सुन्दरपुर ६ घरे सडक दायाँ वाया ५० मिटर आवासक्षेत्र ।
२९. पिपलचोक देखि पूर्व सुन्दरपुर स्कुलसम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
३०. सिमलडाँगी कुनावारी सडक दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
३१. भेटवालचोक पश्चिम विन्दावासिनी चोक सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
३२. अन्य सबै सडकको हकमा (व्यवसायिक क्षेत्रहरू र अन्य वर्गीकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक) सडकको दायाँ वायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
३३. शहिद मार्ग प्रतिभा टोल पूर्व सन्यास मुनी देखि खानेपानी ट्याङ्गी सम्म बाटोको दुवै पट्टि ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
३४. राधानगर मदरसा जाने बाटोको दुवै पट्टि ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
३५. रामनगर स्कुलको चौतारा देखि पश्चिम उत्तर नैनसिंह गुरुङको घर सम्म बाटोको दुवै पट्टि ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
३६. कोनावारी ट्रान्सफरमर चोक देखि पूर्व भिम राजवंशीको घर सम्मको बाटोको उत्तर १०० मिटर र दक्षिण जल्या वस्ती बाटो सम्म आवास क्षेत्र ।

नक्सामा देखाईएको अरु क्षेत्रहरूलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी तथा खनिज क्षेत्र, वन जड्गाल क्षेत्र, नदी ताल तथा सिमसार क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र, साँस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्व क्षेत्र, अन्य क्षेत्रहरूमा क्षेत्रगत वर्गीकरण तथा नक्साङ्कन गरी भू-उपयोग वर्गीकरणलाई अन्तिम रूप प्रदान गरिएको छ ।

## बडा ४ को भू-उपयोग वर्गीकरण

### व्यवसायिक क्षेत्रः

(अन्य वर्गमा तोकिएका वा परेका क्षेत्र बाहेक)

१. बुल्ला चोक उत्तर जनविकास मा.वि. सम्म हिमाली सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
२. शिवालय चोकबाट पूर्व २०० मिटर सम्म (शिवालय मार्ग) सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
३. बुल्ला चोक दक्षिण नुरी चोक सम्म (हाजी मार्ग) सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
४. असरफिया चोकदेखि १०० मिटर दक्षिण र उत्तरमा गाउँपालिका चोक सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
५. पालिका चोक पूर्व (पालिका मार्ग) घाग्रा खोलासम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
६. नफिल मार्ग दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
७. असरफिया चोक देखि उत्तरमा हिमालीमार्गको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।

### आवास क्षेत्रः

(अन्य वर्गमा तोकिएका वा परेका क्षेत्र बाहेक)

१. बुल्ला चोक उत्तर जनविकास मा.वि. सम्म हिमाली सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
२. शिवालय चोकबाट पूर्व २०० मिटर सम्म (शिवालय मार्ग) सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
३. बुल्ला चोक दक्षिण नुरी चोक सम्म (हाजी मार्ग) सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
४. असरफिया चोक देखि १०० मिटर दक्षिण र उत्तरमा गाउँपालिका चोक सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक बाहेक ५० मिटर आवास क्षेत्र ।
५. पालिका चोक पूर्व (पालिका मार्ग) घाग्रा खोलासम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक बाहेक ५० मिटर आवास क्षेत्र ।
६. नफिल मार्ग दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक बाहेक ५० मिटर आवास क्षेत्र ।
७. असरफिया चोक देखि उत्तरमा हिमाली मार्गको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
८. बुल्ला चोक दक्षिण पश्चिम हाजी मार्गको व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।

९. बुल्ला चोक दक्षिण पश्चिम मिलन मार्गको व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
१०. मुन्सी मार्ग जाने बाटो उत्तर दक्षिण ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
११. बुल्ला चोक दक्षिण राजगढ जाने सडकको व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
१२. जनविकास मार्गको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
१३. प्रगति चोक पश्चिम कृषि मार्ग दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
१४. प्रगति चोक पूर्व मदरसा मार्ग दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
१५. प्रगति चोक दक्षिण गणेश चोक सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
१६. ग्रामस्थान मार्ग दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
१७. गणेश चोक पश्चिम शिवालय मार्ग दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
१८. भगवती मार्ग दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
१९. संगम मार्ग भगवती मार्ग दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
२०. थापा गाँउ मार्ग दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
२१. अन्य सबै सडकको हकमा (व्यवसायिक क्षेत्रहरू र अन्य वर्गीकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक) सडकको दायाँ वायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।

नक्षामा देखाईएको अरु क्षेत्रहरूलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी तथा खनिज क्षेत्र, वन जड्गल क्षेत्र, नदी ताल तथा सिमसार क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र, साँस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्व क्षेत्र, अन्य क्षेत्रहरूमा क्षेत्रगत वर्गीकरण तथा नक्साङ्कन गरी भू-उपयोग वर्गीकरणलाई अन्तिम रूप प्रदान गरिएको छ ।

## बडा ५ को भू-उपयोग वर्गीकरण

### व्यवसायिक क्षेत्रः

(अन्य वर्गमा तोकिएका वा परेका क्षेत्र बाहेक )

१. शान्ती चोकबाट पूर्व १०० मिटर, पश्चिम १०० मिटर, उत्तर १०० मिटर र दक्षिण १०० मिटर सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
२. बुधबारे चोकबाट पूर्व १०० मिटर, पूर्व १०० मिटर पश्चिम १०० मिटर, उत्तर १०० मिटर र दक्षिण १०० मिटर सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
३. कटरडाँगी चोकबाट पश्चिम १०० मिटर, उत्तर १०० मिटर र दक्षिण १०० मिटर सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
४. घोडामारा चोकबाट मुख्य सडकको पूर्व १०० मिटर, पश्चिम १०० मिटर, उत्तर १०० मिटर र दक्षिण १०० मिटर सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
५. फूलवारी चोकबाट मुख्य सडकको पूर्व १०० मिटर, पश्चिम १०० मिटर, उत्तर १०० मिटर र दक्षिण १०० मिटर सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
६. भैरव चोकबाट मुख्य सडकको पूर्व १०० मिटर, पश्चिम १०० मिटर, उत्तर १०० मिटर र दक्षिण १०० मिटर सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
७. पिपलचोक चोकबाट पूर्व १०० मिटर, पश्चिम १०० मिटर, उत्तर १०० मिटर र दक्षिण १०० मिटर सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
८. मेचे चोकबाट पूर्व १०० मिटर, पश्चिम १०० मिटर, उत्तर १०० मिटर र दक्षिण १०० मिटर सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
९. मुक्ति चोक
१०. गाउँपालिका क्षेत्र हिमाली मार्गको पश्चिम पट्टि भागमा सडकको उत्तर/दक्षिण १०० व्यवसायिक
११. मिलन मार्गको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक ।
१२. कञ्चनजङ्घा चोक १०० पूर्व १०० मिटर, पश्चिम १०० मिटर, उत्तर १०० मिटर दक्षिण १०० मिटर सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।

### आवास क्षेत्रः

(अन्य वर्गमा तोकिएका वा परेका क्षेत्र बाहेक )

१. शान्ती चोकबाट पूर्व १०० मिटर, पश्चिम १०० मिटर, उत्तर १०० मिटर र दक्षिण १०० मिटर सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
२. बुधबारे चोकबाट पूर्व १०० मिटर, पूर्व १०० मिटर पश्चिम १०० मिटर, उत्तर १०० मिटर र दक्षिण १०० मिटर सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
३. कटरडाँगी चोकबाट पश्चिम १०० मिटर, उत्तर १०० मिटर र दक्षिण १०० मिटर सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक ५०/५० मिटर आवास ।

४. घोडामारा चोकबाट मुख्य सडकको पूर्व १०० मिटर, पश्चिम १०० मिटर, उत्तर १०० मिटर र दक्षिण १०० मिटर सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
५. फूलवारी चोकबाट मुख्य सडकको पूर्व १०० मिटर, पश्चिम १०० मिटर, उत्तर १०० मिटरर दक्षिण १०० मिटर सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
६. भैरव चोकबाट मुख्य सडकको पूर्व १०० मिटर, पश्चिम १०० मिटर, उत्तर १०० मिटरर दक्षिण १०० मिटर सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र क्षेत्र बाहेक ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
७. पिपलचोक चोकबाट पूर्व १०० मिटर, पश्चिम १०० मिटर, उत्तर १०० मिटर र दक्षिण १०० मिटर सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र क्षेत्र बाहेक ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
८. मेचे चोकबाट पूर्व १०० मिटर, पश्चिम १०० मिटर, उत्तर १०० मिटरर दक्षिण १०० मिटर सम्म सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
९. गाउँपालिका क्षेत्र हिमाली मार्गको पश्चिम पट्टि भागमा सडकको उत्तर/दक्षिण १०० व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
१०. मिलन मार्गको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
११. मध्य तराई मार्ग, आदर्श मार्ग, हिमाली मार्ग, कञ्चन मार्ग, कुतु वस्ती त्रिवेदी चोक सडक, मिलन मार्ग (व्यवसायिक क्षेत्रहरु र अन्य वर्गीकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक) सडकको दायाँ वायाँ ७५/७५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१२. ट्रोडी मार्ग, जन कल्याण मार्ग, शहिद मार्ग, बीस घर सडक, संगम मार्ग, डोकाटोला मार्ग, लक्ष्मिटर मार्ग (व्यवसायिक क्षेत्रहरु र अन्य वर्गीकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक) को हकमा सडकको दायाँ वायाँ ६०/६० मिटर आवास क्षेत्र ।
१३. फैजाली मार्ग बि, मेर्थी बारी मार्ग, प्रजापति सडक तथा अन्य सबै सडकको हकमा (व्यवसायिक क्षेत्रहरु र अन्य वर्गीकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक) सडकको दायाँ वायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१४. बाटाका नाम छुटे पनि चलन चल्तीमा रहेका बाटाहरुको दायाँ वायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।

नक्शामा देखाईएको अरु क्षेत्रहरूलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी तथा खनिज क्षेत्र, वन जड्गल क्षेत्र, नदी ताल तथा सिमसार क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र, साँस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्व क्षेत्र, अन्य क्षेत्रहरुमा क्षेत्रगत वर्गीकरण तथा नक्साङ्कन गरी भू-उपयोग वर्गीकरणलाई अन्तिम रूप प्रदान गरिएको छ ।



६. भ्यूटवर चोकबाट पूर्वमा १०० मिटर, पश्चिममा १०० मिटर, उत्तरमा १०० मिटर र दक्षिणमा १०० मिटर सम्म मूळ्य सडकको दायाँ वायाँ १००/१०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
७. हिमाली मार्ग, कञ्चन मार्ग, खोला जाने सडक, मिलन मार्ग, गौरी गाँउ मार्ग, वालुवानी मार्ग, कृषि मार्ग, पर्यटन मार्ग, साधुकुट मार्ग, शहिद मार्ग, सुकुम्बासी मार्ग, टाली भट्ट मार्ग (व्यवसायिक क्षेत्रहरु र अन्य वर्गीकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)को हकमा सडकको दायाँ वायाँ ७५/७५ मिटर आवास क्षेत्र ।
८. देवीथान मार्ग, ११ घरे मार्ग, २ नम्बर सडक, विसघरे सडक, झोलुंगे मार्ग, डोकाटोला मार्ग, झोलझे मार्ग, (व्यवसायिक क्षेत्रहरु र अन्य वर्गीकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)को हकमा सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
९. वालक मार्ग, देवी थान मार्ग, लकडी गर्दी मार्ग, स्थानीय सडक, मेथी बारी मार्ग, पञ्चमणी मार्ग, प्रजापति सडक, शिवालय मार्ग अन्य सबै सडकको हकमा (व्यवसायिक क्षेत्रहरु र अन्य वर्गीकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक) सडकको दायाँ वायाँ ३० मिटर क्षेत्र ।
१०. चारपाने विहिबारे हुँदै राजगढ जाने शहिद मार्गको दुबैतर्फ १०० /१०० मिटर ।
११. बाह्रदशी वन क्षेत्र वरीपरी पैदल मार्ग ।
१२. त्रिवेणी पश्चिमको मतीगडा सम्मको बाटो ।
१३. बाह्रदशी वन अफिस देखि दक्षिण हुँदै घेदुङ्ग चोक पूर्व इटाभट्टा हुँदै विसघरे जाने बाटो ।

नक्षामा देखाईएको अरु क्षेत्रहरुलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी तथा खनिज क्षेत्र, वन जड्गल क्षेत्र, नदी ताल तथा सिमसार क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र, साँस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्व क्षेत्र, अन्य क्षेत्रहरुमा क्षेत्रगत वर्गीकरण तथा नक्साङ्कन गरी भू-उपयोग वर्गीकरणलाई अन्तिम रूप प्रदान गरिएको छ ।

## बडा ७ को भू-उपयोग वर्गीकरण

### व्यवसायिक क्षेत्रः

(अन्य वर्गमा तोकिएका वा परेका क्षेत्र बाहेक)

१. डाँगीबारी बजार क्षेत्रको पूर्व, पश्चिम, उत्तर, दक्षिण चारै तर्फ २०० मिटर सम्म मूल्य सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
२. सिमलचोकको पूर्व, पश्चिम, उत्तर, दक्षिण चारै तर्फ १५० मिटर क्षेत्र सम्म मूल्य सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
३. लकडीगहदी चोक पूर्व, पश्चिम, उत्तर, दक्षिण चारै तर्फ १५० मिटर क्षेत्र सम्म मूल्य सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।

### आवास क्षेत्रः

(अन्य वर्गमा तोकिएका वा परेका क्षेत्र बाहेक)

१. डाँगीबारी बजार क्षेत्रको पूर्व, पश्चिम, उत्तर, दक्षिण चारै तर्फ २०० मिटर सम्म मूल्य सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
२. सिमल चोकको पूर्व, पश्चिम, उत्तर, दक्षिण चारै तर्फ १५० मिटरटर क्षेत्र सम्म मूल्य सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
३. लकडीगही चोक पूर्व, पश्चिम, उत्तर, दक्षिण चारै तर्फ १५० मिटर क्षेत्र सम्म मूल्य सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
४. आदर्श मार्ग, हिमाली मार्ग, जनपथ, खोला जाने सडक (व्यवसायिक क्षेत्रहरु र अन्य वर्गीकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक) सडकको दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
५. कृषि मार्ग, खोला जाने सडक, डाँडा गाउँ जाने मार्ग (व्यवसायिक क्षेत्रहरु र अन्य वर्गीकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक) सडकको दायाँ वायाँ ३५/३५ मिटर आवास क्षेत्र ।
६. अन्य सबै सडकको हकमा (व्यवसायिक क्षेत्रहरु र अन्य वर्गीकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक) सडकको दायाँ वायाँ ३० मिटर आवास क्षेत्र ।
७. हिमाली सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
८. मिलन मार्गको दायाँ वायाँ ६० मिटर आवास क्षेत्र ।

नक्षामा देखाईएको अरु क्षेत्रहरूलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी तथा खनिज क्षेत्र, वन जड्गल क्षेत्र, नदी ताल तथा सिमसार क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र, साँस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्व क्षेत्र, अन्य क्षेत्रहरूमा क्षेत्रगत वर्गीकरण तथा नक्साङ्कन गरी भू-उपयोग वर्गीकरणलाई अन्तिम रूप प्रदान गरिएको छ ।

## अनुसूची १: बाह्दशी गाउँपालिकाको भू-उपयोग परिषदको निर्णयसँग सम्बन्धित

बाह्दशी गाउँपालिका भू-उपयोग परिषदको निर्णयसँग सम्बन्धित					
वडा नं. १					
(क) पुरै गैह कृषिमा पर्ने					
१) शाहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा १ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह कृषि गर्ने ।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	गैह कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा अधिकांश भाग गैह कृषिमा पर्ने					
२) वडा नं. १ का सडकका दायाँ वायाँ ३०, ४०, १०० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र
१७९०६३४, १७९०६७५ १७९०७१५, १७९०७९५ १०००००००, १०१००००० १०२०००००, १७९०६३३०० १७९०६७४०४, १७९०७१३०० १७९०७१४००, १७९०७१६०० १७९०७५४००, १७९०७५५०० १७९०७५६००, १७९०७९६०० १७९१६७४००	वडा नं. १ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु	पर्ने	पर्ने	पर्ने	गैह कृषि क्षेत्र
(ग) सबै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. १ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	
(घ) आंशिक वा केही भू-भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने ।					
३) वडा नं. १ को सडक दायाँ वायाँ ३०, ४०, १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१७९०६३४, १७९०६७५ १७९०७१५, १७९०७९५ ०१०००००००, ०१०१००००० ०१०२०००००, १७९०६३३०० १७९०६७४०४, १७९०७१३०० १७९०७१४००, १७९०७१६०० १७९०७५४००, १७९०७५५०० १७९०७५६००, १७९०७९६०० १७९१६७४००	वडा नं. १ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

<b>वडा नं. २</b>					
(क) पुरै गैह कृषिमा पर्ने					
१) शाहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा २ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह कृषि गर्ने ।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	गैह कृषि क्षेत्र
(ख) अधिकांश भाग गैह कृषिमा पर्ने					
२) वडा न २ को सडक दायाँ वायाँ ३०, ६५, ७५, १००, १५० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र
१७९०६३४, १७९०६७५ १७९०७१५, ०१००००००० ०१०१००००००, ०२०२०००००० ०३००००००००, १७९०५५४०० १७९०५५५५००, १७९०५५२४ १७९०५५२५, १७९०५५६०० १७९०५५७००, १७९०५९३०० १७९०५९४००, १७९०५९४०२ १७९०५९५००, १७९०५९६०० १७९०५९७००, १७९०६३३०० १७९०६३६००, १७९०६३७०० १७९०६७७००, १७९०७१६०० १७९१६७४००	वडा नं. २ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु			गैह कृषि क्षेत्र	
(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. २ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	कृषि क्षेत्र
(घ) आंशिक वा केही भू-भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. २ का सडक दायाँ वायाँ ३०, ६५, ७५, १००, १५० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१७९०६३४, १७९०६७५ १७९०७१५, ०१०००००००० ०१०१००००००, ०२०२००००००० ०३०००००००००, १७९०५५४०० १७९०५५५५००, १७९०५५२४ १७९०५५२५, १७९०५५६०० १७९०५५७००, १७९०५९३०० १७९०५९४००, १७९०५९४०२ १७९०५९५००, १७९०५९६०० १७९०५९७००, १७९०६३३०० १७९०६३६००, १७९०६३७००	वडा नं. २ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

૧૭૯૦૬૭૭૦૦, ૧૭૯૦૭૧૬૦૦ ૧૭૯૧૬૭૪૦૦					
-----------------------------------	--	--	--	--	--

वडा नं. ३					
(क) पुरै गैह कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ३ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह कृषि गर्ने ।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	गैह कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह कृषिमा पर्ने					
२) वडा नं. ३ का सडकका दायाँ वायाँ ३०, ५०, १००, १५०, २०० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र
१७९०४७६, १७९०५१३ १७९०५१४, ०३०२००००० ९००१००००, ९००२००००० ९००३००००, ९०९६००००० १७९०४७५००, १७९०५१४०३ १७९०५१५००, १७९०५१६००० १७९०५१७००, १७९०५५३००० १७९०५५४००, १७९०५५५०००० १७९०५५५१४, १७९०५५५१५ १७९०५५५१९, १७९०५५५२० १७९०५५५२४, १७९०५५५२५ १७९०५५६००, १७९०५५७००० १७९०५५८००, १७९०५९४००० १७९०५९७००, ५५५५०९०००० ५५५५०२०९००, ५५५५०९००००	३ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह कृषि क्षेत्र
(ग) सबै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ३ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
९०३०००००, ८०२०००००	-	-	-	-	कृषि क्षेत्र
(घ) आंशिक वा केही भू-भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ३ का सडक दायाँ वायाँ ३०, ५०, १००, १५०, २०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१७९०४७६, १७९०५१३ १७९०५१४, ०३०२००००० ९००१००००, ९००२००००० ९००३००००, ९०९६००००० १७९०४७५००, १७९०५१४०३ १७९०५१५००, १७९०५१६००० १७९०५१७००, १७९०५५३००० १७९०५५४००, १७९०५५५०००० १७९०५५५१४, १७९०५५५१५	वडा नं. ३ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

٩٧٩٠٥٥٥٦٩٩, ٩٧٩٠٥٥٥٥٢٠ ٩٧٩٠٥٥٥٥٢٨, ٩٧٩٠٥٥٥٥٢٥ ٩٧٩٠٥٥٥٦٠٠, ٩٧٩٠٥٥٥٧٠٠ ٩٧٩٠٥٥٥٧٠٠, ٩٧٩٠٥٩٨٠٠ ٩٧٩٠٥٩٧٠٠, ٥٥٥٥٥٠٩٠٠٠ ٥٥٥٥٥٠٢٠٩٠, ٥٥٥٥٥٠٩٠٠٠				
--	--	--	--	--

वडा नं. ४					
(क) पुरै गैह कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ४ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह कृषि गर्ने ।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	गैह कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह कृषिमा पर्ने					
२) वडा नं. ४ का सडकका दायाँ वायाँ ३० र ५० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र
१७९०५१३, ३०१००००० ०३०२०००००, ५०१००००० ५०२०००००, ५५५५०६०० १७९०४७५००, १७९०५१५०० १७९०५५३००, ५५५५०१००० ५५५५०२०००, ५५५५०३००० ५५५५०४०००, ५५५५०७०३० ५५५५०९०००	४ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह कृषि क्षेत्र
(ग) सबै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ४ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	कृषि क्षेत्र
(घ) आंशिक वा केही भू-भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
४) वडा नं. ४ का सडक दायाँ वायाँ ३० र ५० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१७९०५१३, ०३०१००००० ०३०२०००००, ५०१०००००० ५०२०००००, ५५५५०६००० १७९०४७५००, १७९०५१५००० १७९०५५३००, ५५५५०१०००० ५५५५०२०००, ५५५५०३०००० ५५५५०४०००, ५५५५०७०३०० ५५५५०९०००	वडा नं. ४ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

<b>वडा नं. ५</b>					
(क) पुरै गैह कृषिमा पर्ने					
१) शाहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ५ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह कृषि गर्ने ।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	गैह कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह कृषिमा पर्ने					
२) वडा नं. ५ का सडकका दायाँ वायाँ ३०, ३५, ६५, ७५ र १०० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र
१०१०१०१०, ५०१००००० ५५५५०६००, ६०२००००० ९००१००००, ९००६०००० ९०१२००००, ९७९०४७५०० ५५५५०१०००, ५५५५०३००० ५५५५०४०००, ५५५५०५०००० ५५५५०६००००, ५५५५०७०१० ५५५५०७०२०, ५५५५०७०३० ५५५५०८०१०, ५५५५०८०३० ५५५५०९०००, ५५५५०९०३१	५ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह कृषि क्षेत्र
(ग) सबै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं.५ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	कृषि क्षेत्र
(घ) आंशिक वा केही भू-भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ५ का सडक दायाँ वायाँ ३०, ३५, ६५, ७५ र १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१०१०१०१०, ५०१००००० ५५५५०६००, ६०२००००० ९००१००००, ९००६०००० ९०१२००००, ९७९०४७५०० ५५५५०१०००, ५५५५०३००० ५५५५०४०००, ५५५५०५०००० ५५५५०६००००, ५५५५०७०१० ५५५५०७०२०, ५५५५०७०३० ५५५५०८०१०, ५५५५०८०३० ५५५५०९०००, ५५५५०९०३१	वडा नं. ५ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

वडा नं. ६					
(क) पुरै गैह कृषिमा पर्ने					
१) शाहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ६ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह कृषि गर्ने साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	गैह कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह कृषिमा पर्ने					
२) वडा नं. ६ का सडकका दायाँ वायाँ ३०, ५०, ७५ र १०० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र
५५५५०६००, ५५५५०१०००	६ वडा				गैह कृषि क्षेत्र
५५५५०५०००, ५५५५०६०००	अन्तर्गतका नक्सा				
५५५५०७०१०, ५५५५०७०२०					
५५५५०८०००, ५५५५०८०१०	सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				
५५५५०८०३०, ५५५५०९०००					
५५५५०९०३१					
(ग) सबै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ६ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	कृषि क्षेत्र
(घ) आंशिक वा केही भू-भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ६ का सडक दायाँ वायाँ ३०, ५०, ७५ र १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
५५५५०६००, ५५५५०१०००	वडा नं. ६				कृषि क्षेत्र
५५५५०५०००, ५५५५०६०००	अन्तर्गतका नक्सा				
५५५५०७०१०, ५५५५०७०२०					
५५५५०८०००, ५५५५०८०१०	सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				
५५५५०८०३०, ५५५५०९०००					
५५५५०९०३१					

वडा नं. ७					
(क) पुरै गैह कृषिमा पर्ने					
१) शाहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ७ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह कृषि गर्ने साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र नरहेको
	-	-	-	-	गैह कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह कृषिमा पर्ने					
२) वडा नं. ७ का सडकका दायाँ वायाँ ३०, ५०, ६०, र १०० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र
५५५५०४००, ५५५५०९०००	७ वडा				गैह कृषि क्षेत्र
५५५५०२०००, ५५५५०३०००	अन्तर्गतका नक्सा				
५५५५०५०००, ५५५५०६०००	सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				
५५५५०६०१०, ५५५५०६०२०					
५५५५०७०१०, ५५५५०७०२०					
५५५५०९०००					
(ग) सबै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ७ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	कृषि क्षेत्र
(घ) आंशिक वा केही भू-भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ७ का सडक दायाँ वायाँ ३०, ५०, ६०, र १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
५५५५०४००, ५५५५०९०००	वडा नं. ७अन्तर्गतका नक्सा				कृषि क्षेत्र
५५५५०२०००, ५५५५०३०००					
५५५५०५०००, ५५५५०६०००					
५५५५०६०१०, ५५५५०६०२०					
५५५५०७०१०, ५५५५०७०२०					
५५५५०९०००					

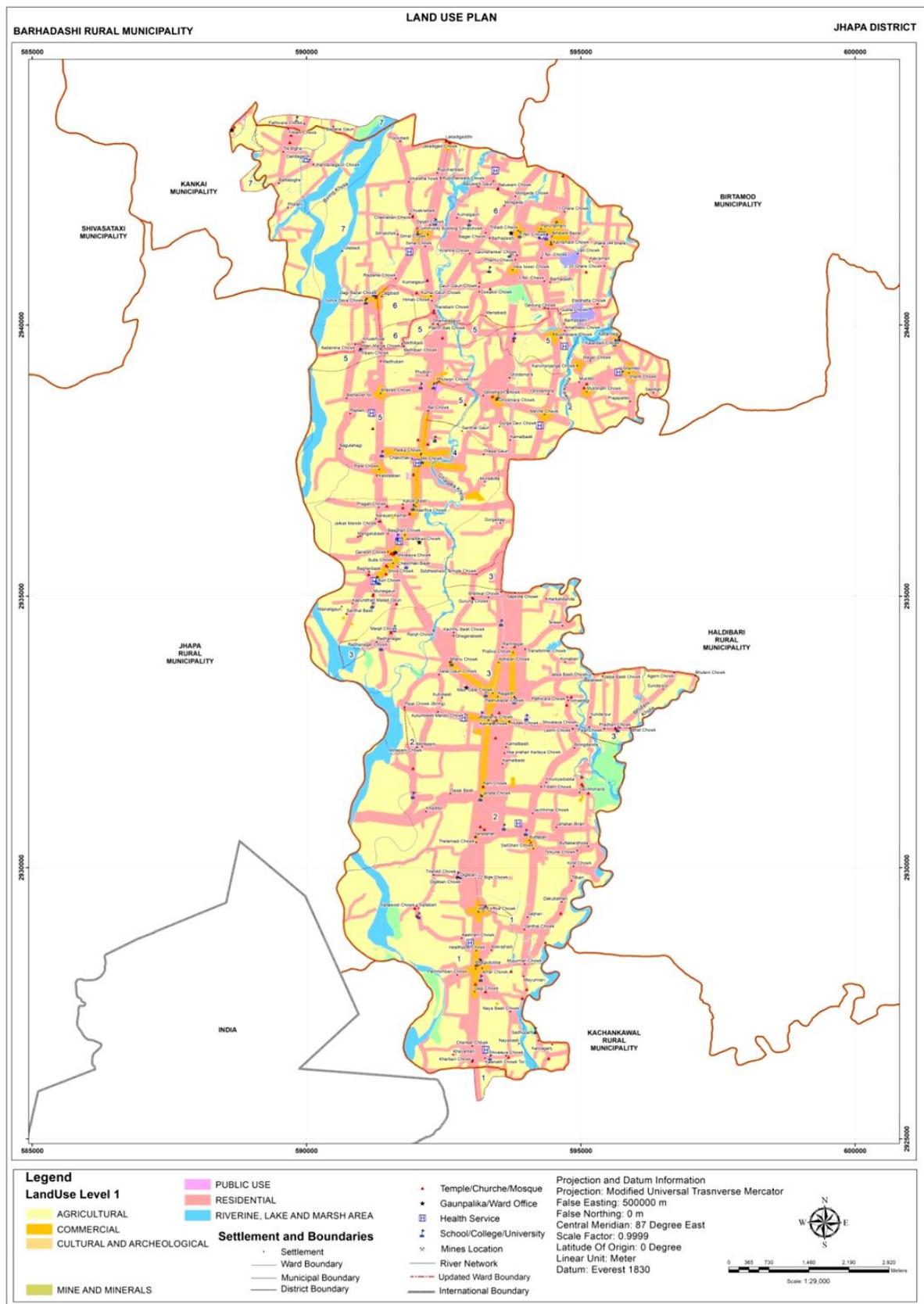
## अनुसूची २: बाह्रदशी गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना (जग्गा वर्गीकरण) र नक्शा

### बाह्रदशी गाउँपालिकाको वडागत भू-उपयोग योजना (जग्गा वर्गीकरण)

बाह्रदशी गाउँपालिकाकाको वडागत भू-उपयोग परिवर्तनको प्रक्षेपित विवरणलाई तालिका १ देखि द तथा नक्सा १ देखि द मा प्रस्तुत गरिएको छ ।

तालिका १ : बाह्रदशी गाउँपालिकाको भू-उपयोग वर्गीकरण

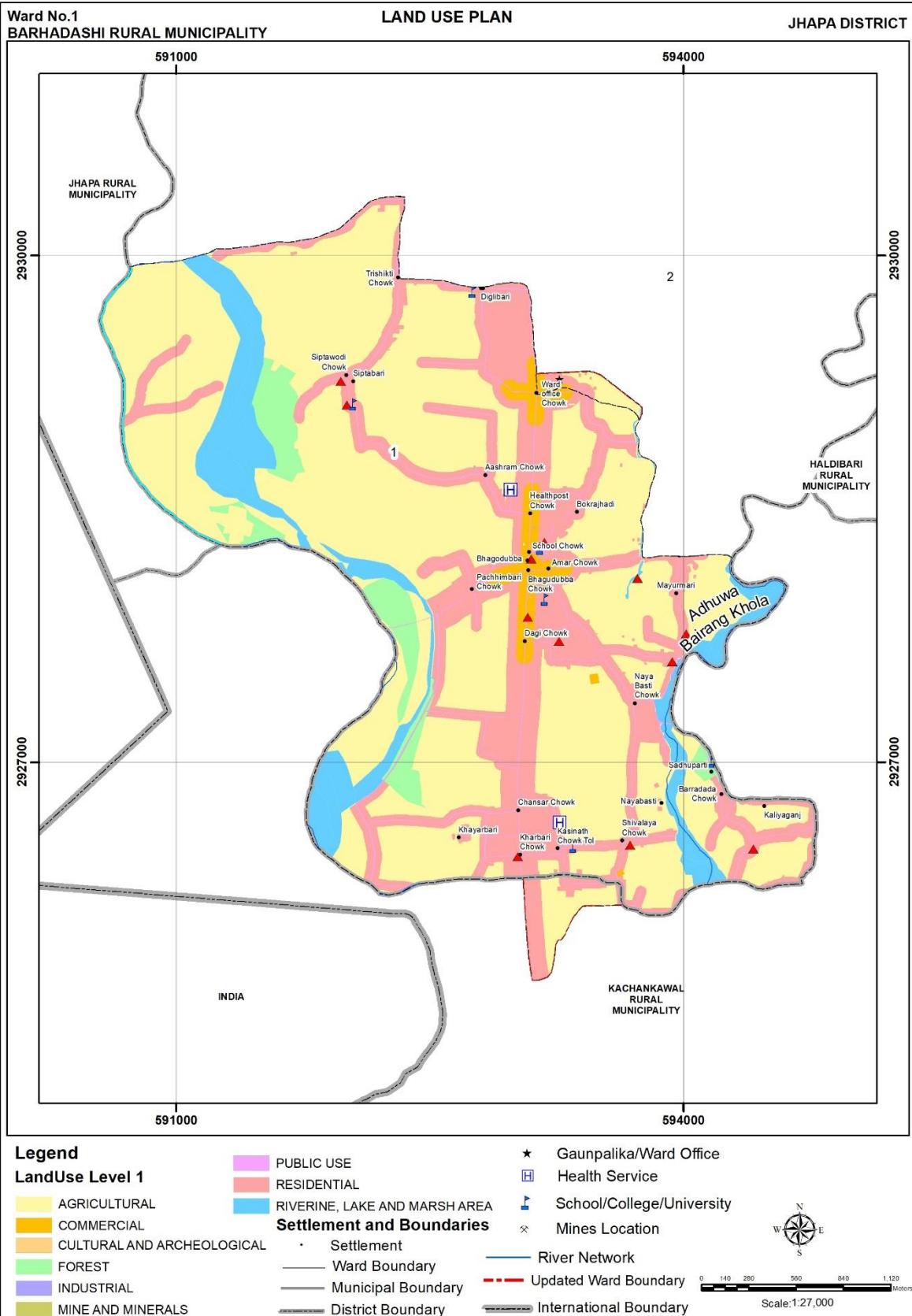
क्र. सं.	भू-उपयोग वर्गीकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	प्रतिशत
१	कृषि क्षेत्र	४४५९.३७	५५.३३
२	बन तथा बनस्पती क्षेत्र	११६.९	१.४५
३	आवास क्षेत्र	२५२९.७६	३१.३९
४	व्यावसायिक क्षेत्र	२०२.३५	२.५१
५	औद्योगिक क्षेत्र	२०.३१	०.२५
६	सार्वजनिक क्षेत्र	१६२.३२	२.०१
७	अन्य	०.००	०.००
८	खानि तथा खनिज	०.००	०.००
९	धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	५.२	०.०६
१०	नदि तथ ताल तलैया	५६३.२५	६.९९
	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	८०५९.४७	१००.००



तप्ता १ : गाउँपालिकाको भू-उपयोग वर्गीकरण

तालिका २ : वडा नं. १ को भू-उपयोग वर्गीकरण

भू-उपयोग वर्गीकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	५८०.९२
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	३५.९७
आवास क्षेत्र	२३२.९६
व्यवसायिक क्षेत्र	२०.४१
औद्योगिक क्षेत्र	०.०४
सार्वजनिक क्षेत्र	१३.९४
अन्य	०.००
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.३५
नदि तथा ताल तलैया	७९.९८
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	९६३.७६

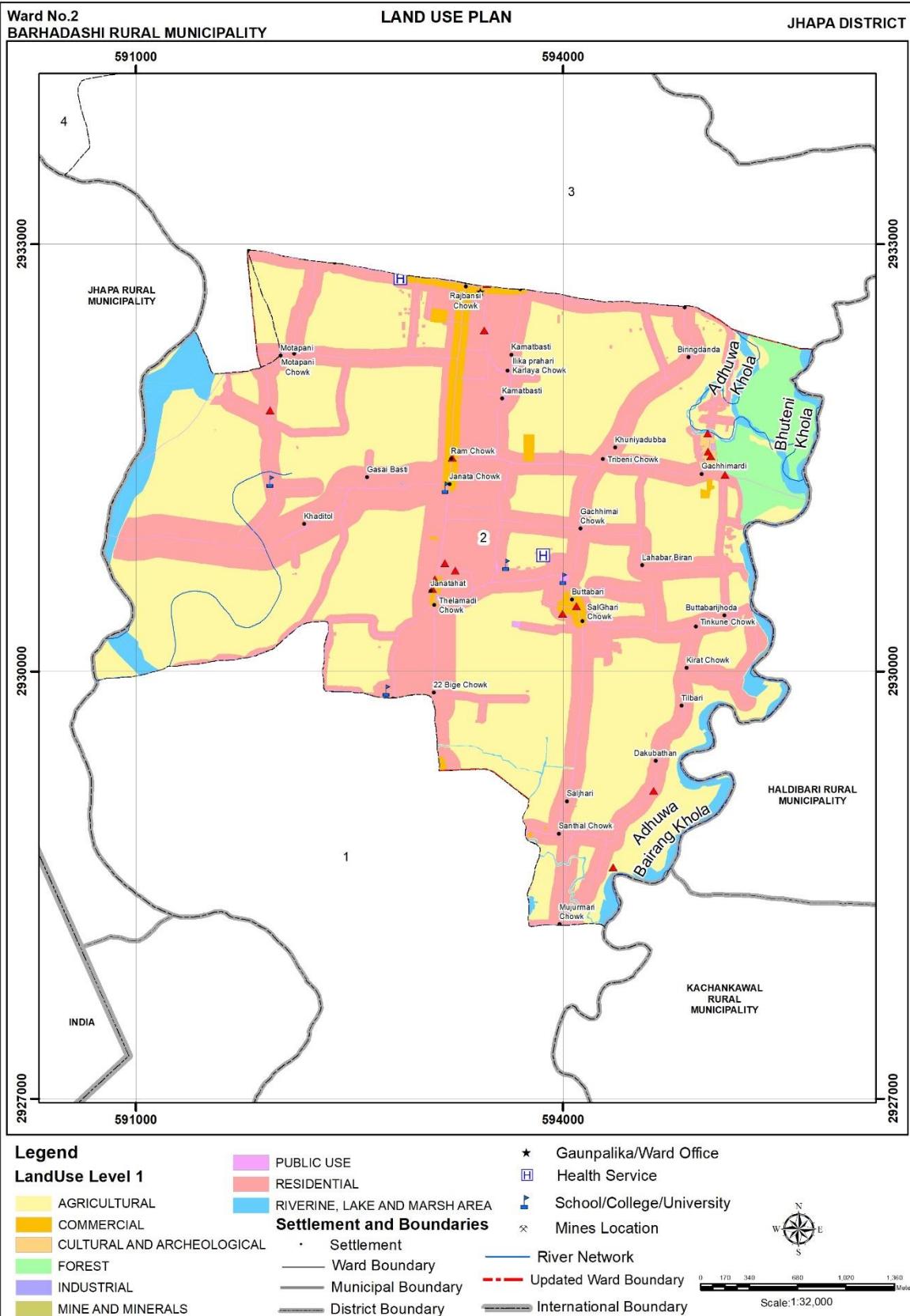


नक्सा २ : वडा नं. १ को भू-उपयोग वर्गीकरण

नोट: अमृत मा.वि. को जग्गा नयाँस्तीको गाउँमा नक्सामा देखाउनु पर्ने।

तालिका ३ : वडा नं. २ को भू-उपयोग वर्गीकरण

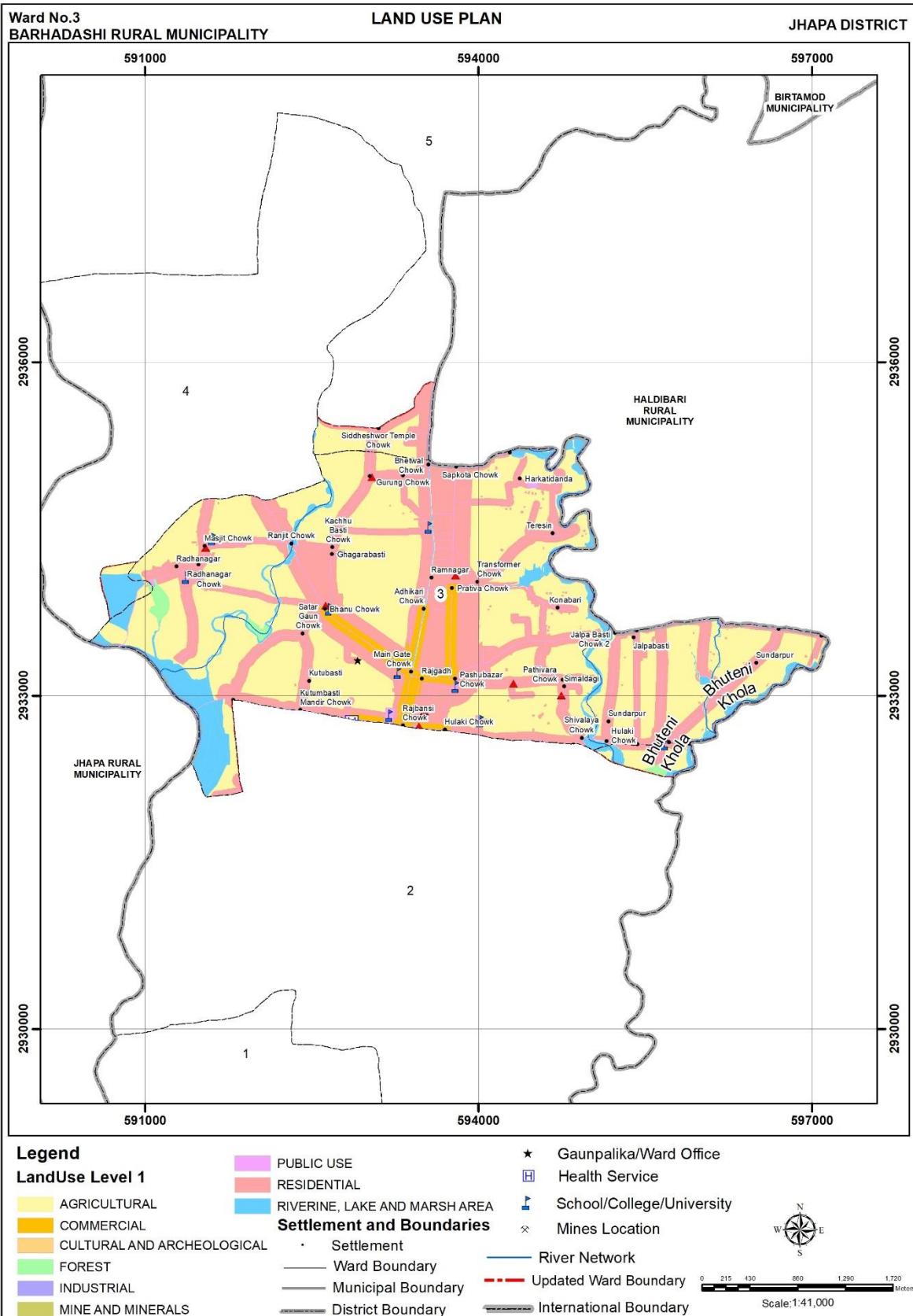
भू-उपयोग वर्गीकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	७६३.०३
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	४९.७१
आवास क्षेत्र	५२३.५२
व्यवसायिक क्षेत्र	२५.०१
औद्योगिक क्षेत्र	०.०४
सार्वजनिक क्षेत्र	२२.१६
अन्य	०.००
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	२.५७
नदि तथा ताल तलैया	७०.२९
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	१,४५६.३१



नक्सा ३ : वडा नं. २ को भू-उपयोग वर्गीकरण

तालिका ४ : वडा नं. ३ को भू-उपयोग वर्गीकरण

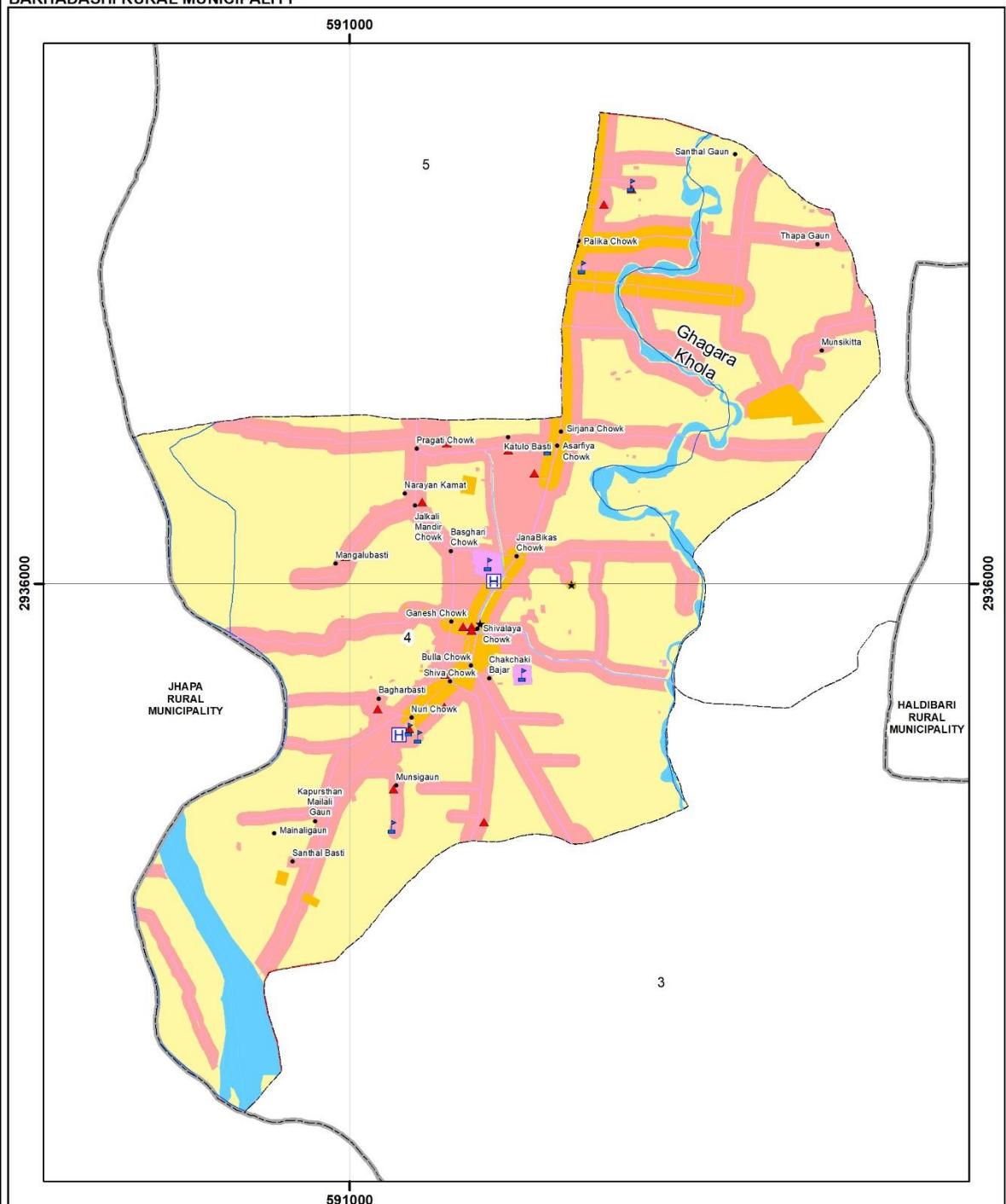
क्र. सं.	भू-उपयोग वर्गीकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	प्रतिशत
१	कृषि क्षेत्र	६१३.६०	५२.९३
२	बन तथा बनस्पती क्षेत्र	८.०४	०.६९
३	आवास क्षेत्र	३८७.३६	३३.४२
४	व्यावसायिक क्षेत्र	३२.५२	२.८१
५	औद्योगिक क्षेत्र	०.००	०.००
६	सार्वजनिक क्षेत्र	२७.७४	२.३९
७	अन्य	०.००	०.००
८	खानि तथा खनिज	०.००	०.००
९	धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.१३	०.०१
१०	नदि तथ ताल तलैया	८९.८३	७.७५
	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	११५९.२०	१००.००



नक्सा ४ : वडा नं. ३ को भू-उपयोग वर्गीकरण

तालिका ५ : वडा नं. ४ को भू-उपयोग वर्गीकरण

भू-उपयोग वर्गीकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	४४८.६३
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	०.००
आवास क्षेत्र	२१३.२६
व्यवसायिक क्षेत्र	३६.५६
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	१६.४१
अन्य	०.००
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.८३
नदि तथा ताल तलैया	३९.७५
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	७५५.४४



**Legend**

**Land Use Level 1**

AGRICULTURAL	PUBLIC USE
COMMERCIAL	RESIDENTIAL
CULTURAL AND ARCHEOLOGICAL	RIVERINE, LAKE AND MARSH AREA
FOREST	
INDUSTRIAL	
MINE AND MINERALS	

**Settlement and Boundaries**

• Settlement	★ Gaunpalika/Ward Office
— Ward Boundary	□ Health Service
— Municipal Boundary	■ School/College/University
— District Boundary	× Mines Location
	— River Network
	- - - Updated Ward Boundary
	— International Boundary

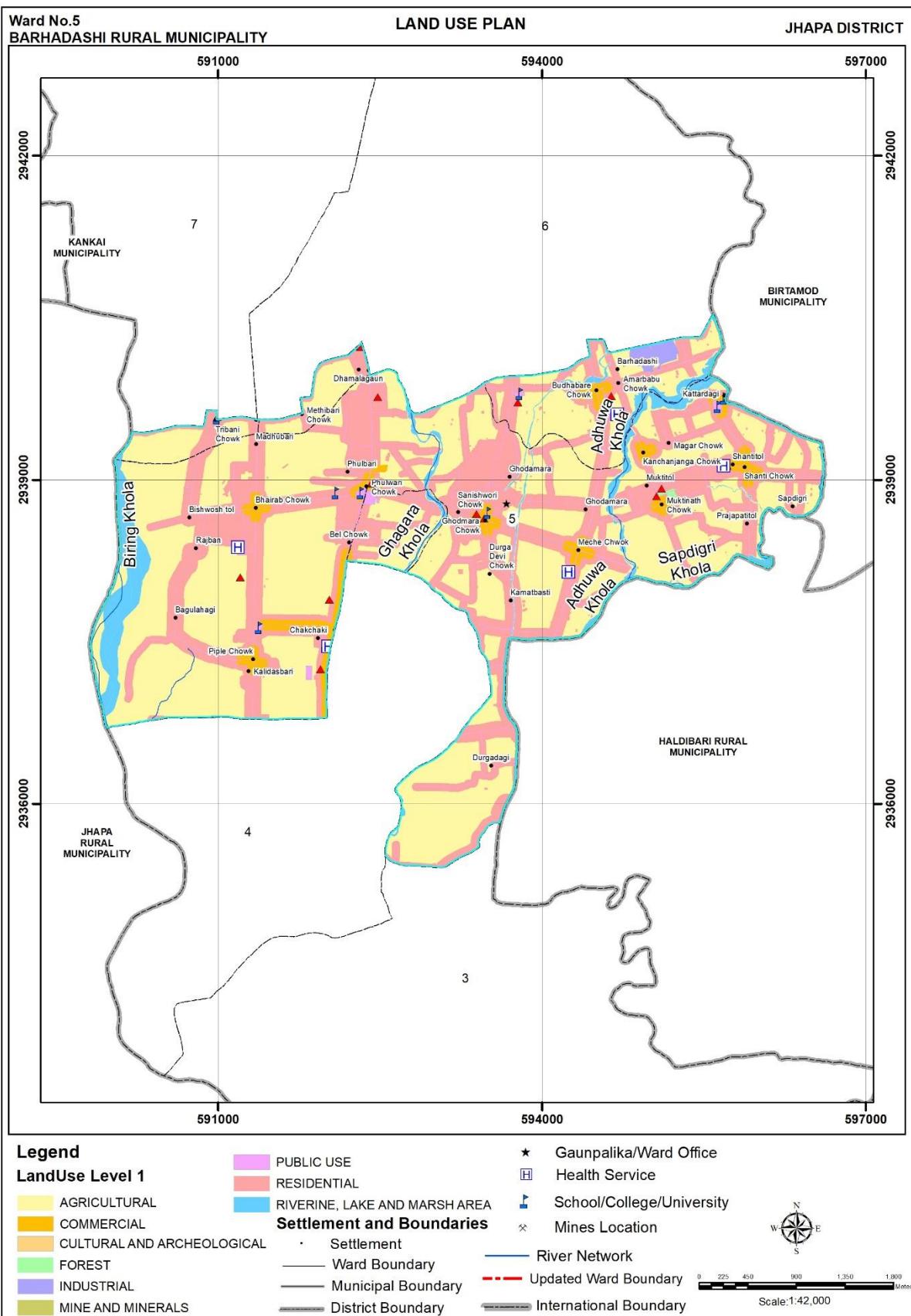


Scale: 1:24,000  
0 125 250 500 750 1,000 Meters

नक्सा ५ : वडा नं. ४ को भू-उपयोग वर्गीकरण

तालिका ६ : वडा नं. ५ को भू-उपयोग वर्गीकरण

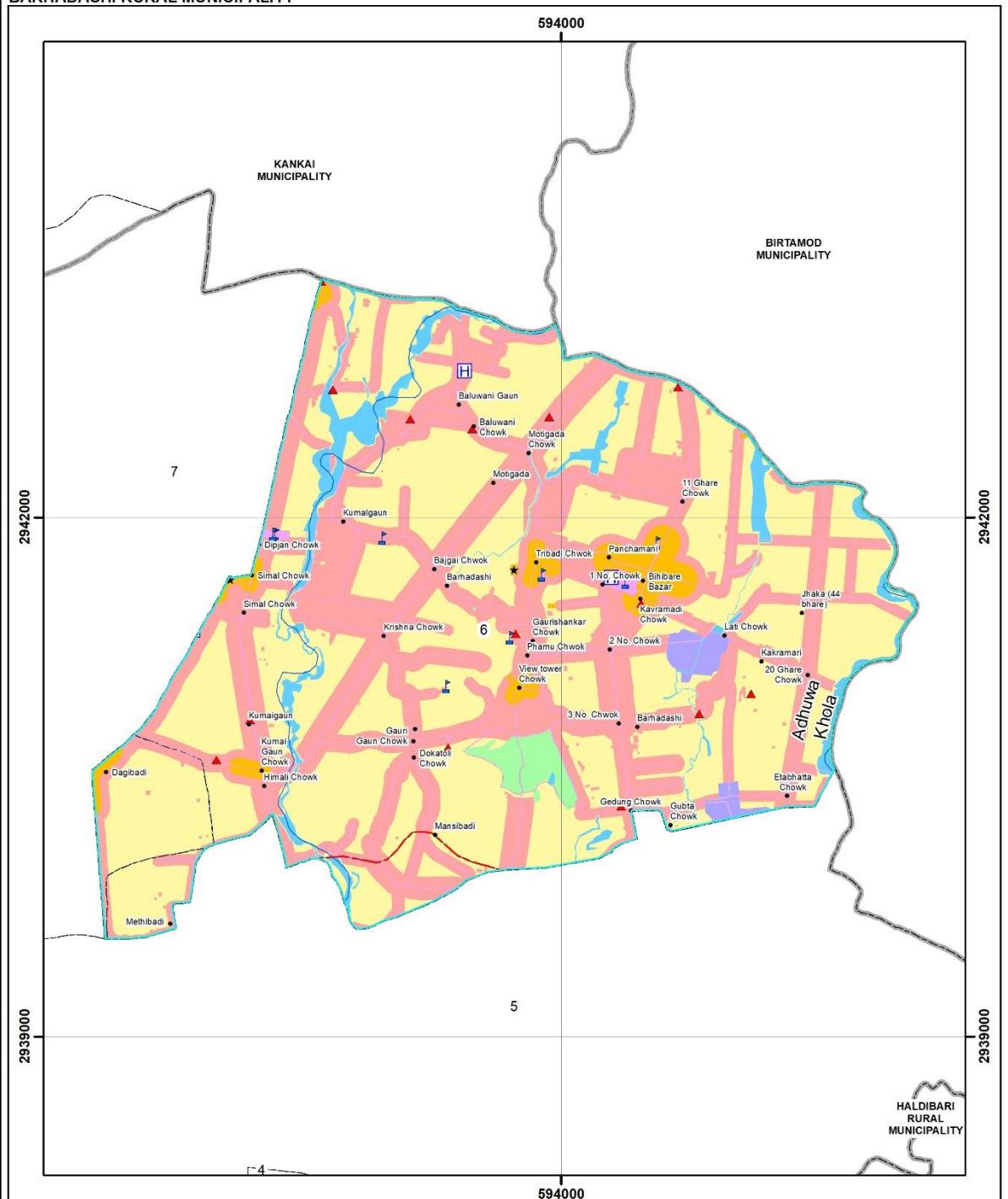
भू-उपयोग वर्गीकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	८६७.२६
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	०.७७
आवास क्षेत्र	५७४.५५
व्यवसायिक क्षेत्र	५१.६२
औद्योगिक क्षेत्र	८.८५
सार्वजनिक क्षेत्र	३८.४२
अन्य	०.००
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.९२
नदि तथा ताल तलैया	७७.३६
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	१,६१९.७४



नक्सा ६ : वडा नं. ५ को भू-उपयोग वर्गीकरण

तालिका ७ : वडा नं. ६ को भू-उपयोग वर्गीकरण

भू-उपयोग वर्गीकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	५४४.७७
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	१३.१७
आवास क्षेत्र	४०६.५५
व्यवसायिक क्षेत्र	२८.६२
औद्योगिक क्षेत्र	११.३२
सार्वजनिक क्षेत्र	२६.४७
अन्य	०.००
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.२६
नदि तथा ताल तलैया	४१.००
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	१,०७२.१६



**Legend**

**Land Use Level 1**

AGRICULTURAL

COMMERCIAL

CULTURAL AND ARCHEOLOGICAL

FOREST

INDUSTRIAL

MINE AND MINERALS

PUBLIC USE

RESIDENTIAL

RIVERINE, LAKE AND MARSH AREA

**Settlement and Boundaries**

• Settlement

— Ward Boundary

— Municipal Boundary

— District Boundary

★ Gaunpalika/Ward Office

■ Health Service

■ School/College/University

◊ Mines Location

— River Network

— Updated Ward Boundary

— International Boundary



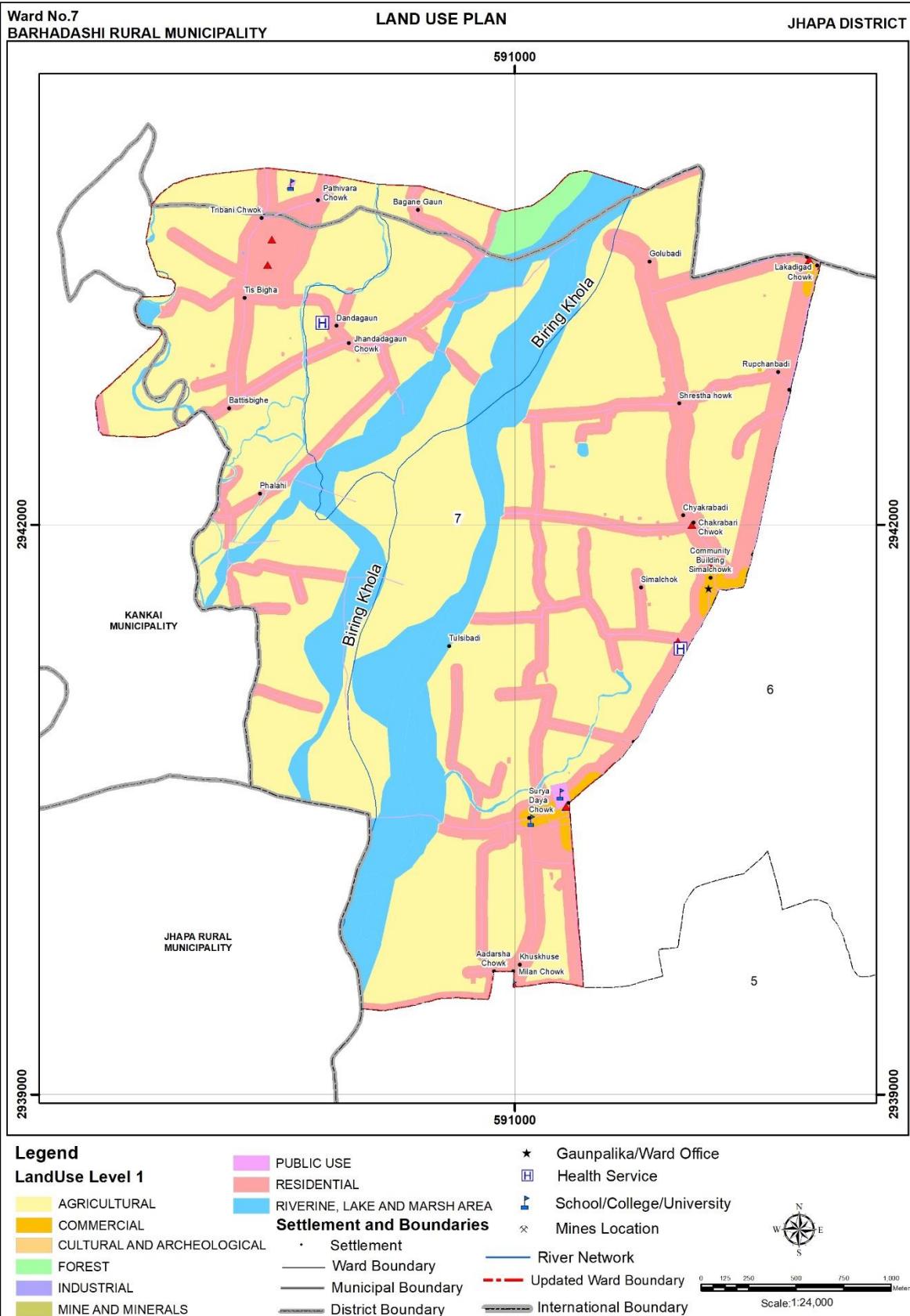
0 155 310 620 930 1,240  
Metres

Scale: 1:29,000

नक्सा ७ : वडा नं. ६ को भू-उपयोग वर्गीकरण

तालिका ८ : वडा नं. ७ को भू-उपयोग वर्गीकरण

भू-उपयोग वर्गीकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	६२०.९७
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	९.२६
आवास क्षेत्र	२१२.५७
व्यवसायिक क्षेत्र	७.६१
औद्योगिक क्षेत्र	०.०७
सार्वजनिक क्षेत्र	१७.१७
अन्य	०.००
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.०१
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.१५
नदि तथा ताल तलैया	१६५.०५
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	१,०३२.८५



नक्सा ८ : वडा नं. ७ को भू-उपयोग वर्गीकरण

आज्ञाले,

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत